



Mission régionale d'autorité environnementale  
**Auvergne-Rhône-Alpes**

**Avis conforme de la mission régionale d'autorité  
environnementale sur la modification simplifiée du plan local  
d'urbanisme (PLU) de la commune de La Giettaz (73)**

**Avis n° 2025-ARA-AC-3795**

**Avis conforme délibéré le 05 mai 2025**

## **Avis conforme rendu en application du deuxième alinéa de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme**

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Auvergne-Rhône-Alpes de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (Igedd), qui en a délibéré collégalement par voie électronique entre le 22 avril 2025 et le 05 mai 2025.

Ont participé à la délibération : Pierre Baena, François Duval, Marc Ezerzer, Jeanne Garric, Anne Guillabert, Jean-Pierre Lestoille, Yves Majchrzak, François Munoz, Muriel Preux, Émilie Rasooly et Catherine Rivoallon-Pustoc'h.

En application du règlement intérieur de la MRAe en date du 13 octobre 2020, chacun des membres délibérants cités ci-dessus atteste qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans l'avis à donner sur le projet qui fait l'objet du présent avis.

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n° 2023-504 du 22 juin 2023 ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 30 août 2022 portant approbation du règlement intérieur de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) en date des 5 mai 2022, 9 février 2023, 4 avril 2023, 19 juillet 2023, 22 février 2024, 6 juin 2024, 29 août 2024, 20 septembre 2024, 3 décembre 2024 et 10 avril 2025 ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Auvergne-Rhône-Alpes (ARA) adopté le 13 octobre 2020, et notamment son article 6 ;

Vu la demande d'avis enregistrée sous le n°2025-ARA-AC-3795, présentée le 21 mars 2025 par la commune de La Giettaz (73), relative à la modification simplifiée de son plan local d'urbanisme (PLU) ;

Vu la contribution de l'agence régionale de santé (ARS) en date du 22 avril 2025 ;

Vu la contribution de la direction départementale des territoires de Savoie en date du 16 avril 2025 ;

**Considérant** que le projet de modification simplifiée du PLU de La Giettaz (73) a pour objet de réduire de 6 819 m<sup>2</sup> une zone naturelle N en vue de la convertir en "*zone naturelle correspondant au domaine skiable*", Ns, pour permettre les aménagements projetés dans le secteur limitrophe de la combe de la Balme, situé dans le domaine skiable de la commune voisine de La Clusaz (74) ;

**Considérant** que le dossier ne précise pas quels sont ces aménagements à l'origine de la procédure d'évolution du PLU mais qu'il pourrait s'agir des travaux relatifs à l'installation de la gare amont du nouveau télésiège de la Balme, au reprofilage de la piste Blanchot et à la création d'un réseau de neige de culture, situés sur la commune voisine de La Clusaz (74)<sup>1</sup>;

**Considérant** que la surface de 6 819 m<sup>2</sup> convertie en "zone naturelle correspondant au domaine skiable" n'est pas justifiée dans le dossier, en particulier au regard de la superficie des travaux associés au réaménagement du domaine skiable dans le secteur de la combe de la Balme et situés sur la commune de La Giettaz<sup>2</sup> (qui serait de 2 000 m<sup>2</sup> environ, si l'évolution projetée du PLU concerne bien ces aménagements) et de l'impératif de gestion économe de l'espace naturel ou agricole ;

**Considérant** que les travaux de terrassements induits par l'installation d'une gare amont de télésiège ainsi que leurs aménagements associés et rendus possibles par la présente évolution du PLU sont susceptibles de générer une incidence forte sur les paysages environnants et qu'à ce stade aucun élément au dossier ne permet d'assurer que le PLU et son évolution assurent un niveau suffisant d'intégration paysagère des aménagements rendus possibles<sup>3</sup>;

**Considérant** que le secteur objet de l'évolution du PLU est exposé :

- d'une part à des risques de chutes de blocs nécessitant des investigations géotechniques complémentaires ;
- d'autre part à des risques d'avalanche qui n'ont pas été étudiés<sup>4</sup> ;
- qu'en l'absence de ces expertises complémentaires et compte tenu des effets du changement climatique sur l'aggravation potentielle des risques, le dossier ne permet pas de statuer sur une maîtrise de l'exposition aux risques des populations qui va augmenter du fait de la réalisation d'un nouveau télésiège dans le secteur<sup>5</sup> ;

**Concluant** qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date du présent avis, le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de La Giettaz (73) est susceptible

---

1 Données du dossier de permis d'aménager déposé dans le cadre du remplacement du télésiège du col de la Balme à la Clusaz (74)

2 Le plan des terrassements projetés, joint au dossier d'autorisation du remplacement du télésiège du col de la Balme et aménagements associés (pistes et enneigeurs) - projet ayant fait l'objet d'un [avis de la MRAe Auvergne-Rhône-Alpes en date du 3 décembre 2024](#)- matérialise une emprise d'environ 2 000 m<sup>2</sup> maximum.

3 Dans son [avis](#) en date du 3 décembre 2024 relatif au remplacement du télésiège du col de la Balme et aménagements associés (pistes et enneigeurs), la MRAe Auvergne-Rhône-Alpes avait recommandé "*de démontrer, au moyen notamment de photomontages, le niveau d'intégration paysagère de l'ensemble de l'opération à différentes échelles, y compris en période hivernale et depuis différents points de vue, et de préciser les mesures prises pour éviter ou réduire les incidences de l'opération sur le paysage*".

4 L'[avis](#) MRAe en date du 3 décembre 2024 précisait qu'"*aucune étude concernant le risque d'avalanche n'a été menée, le maître d'ouvrage considérant qu'au vu de la nature du projet, des tirs permettront de déclencher les zones de départ des avalanches avant l'accès des usagers au secteur, et que la réalisation des travaux est prévue en dehors des périodes à risque*".

5 Le réaménagement du secteur de la Balme a pour but de rendre accessible le secteur aux skieurs de niveau intermédiaires et piétons. Il permet d'augmenter la capacité de transport des skieurs et leur permet d'atteindre un site jusqu'alors utilisé de façon privilégiée par les skieurs initiés au ski hors piste.

d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

**Rend l'avis qui suit :**

La modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de La Giettaz (73) est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ; elle requiert la réalisation d'une évaluation environnementale proportionnée aux enjeux, dont l'objectif est notamment de :

- préciser les aménagements à l'origine de l'évolution du PLU présentée ;
- justifier la conversion d'une surface de zone naturelle de plus de 6 800 m<sup>2</sup> en zone naturelle dédiée au domaine skiable au regard des surfaces investies pour la réalisation des aménagements projetés et de l'opération décrite dans l'étude d'impact relative à la restructuration du domaine skiable de la combe de la Balme sur la commune de La Clusaz (74) et au regard de l'enjeu de gestion économe de l'espace dans un contexte de changement climatique ;
- approfondir les enjeux en matière de paysages et d'exposition aux risques naturels ;
- prévoir des mesures d'évitement et de réduction, et si besoin de compensation, à l'échelle du secteur faisant l'objet de l'évolution du PLU, traduisant les mesures nécessaires à la réalisation des aménagements eux-mêmes et sécurisant leur mise en place.

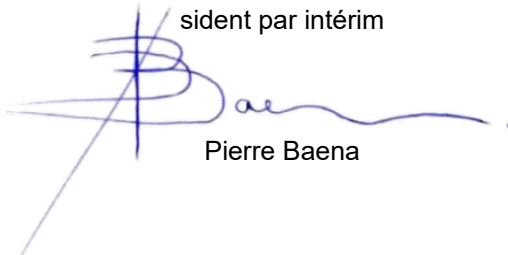
Ces objectifs sont exprimés sans préjudice de l'obligation pour la personne publique responsable de respecter le contenu de l'évaluation environnementale, conformément aux dispositions du code de l'urbanisme.

Conformément aux articles R.104-33, R.104-36 et R.104-37 du code de l'urbanisme, au vu du présent avis, il revient à la personne publique responsable du projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) de prendre la décision à ce sujet et d'en assurer la publication.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de l'autorité environnementale.

Pour la mission régionale d'autorité  
environnementale Auvergne-Rhône-  
Alpes et par délégation, son pré-  
sident par intérim

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Baena', is written over a faint circular stamp. The signature is fluid and cursive.

Pierre Baena